

Акт приема-передачи строительной площадки

г. _____

«___» _____ 20__ г.

Филиал «Азот» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Березники, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице _____
(должность, Ф.И.О.)

и _____ именуемое в дальнейшем «Подрядчик»,
(наименование организации)

в лице _____
(должность, Ф.И.О., состав работ)

составили и подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Заказчик передал, а Подрядчик принял для производства строительно-монтажных работ (СМР) строительную площадку, расположенную на промышленной площадке Заказчика по адресу: _____
(адрес строительной площадки)

участок под строительную площадку соответствует схеме места проведения работ (Приложение № 1) и включает в себя: _____
(корпуса строительной площадки)

2. Граница строительной площадки по всему периметру обозначается временными защитными ограждениями и предупредительными знаками. Организовано освещение территории.

3. Подключение к электросетям передвижных электроприемников Подрядчика для проведения ремонтных работ с указанием мест подключения, а также отключение после окончания работ производится электротехническим персоналом Заказчика.

4. Заказчик устанавливает на строительной площадке комплекс видеонаблюдения. Подрядчик обязан обеспечить его работу при выполнении всех видов ремонтных работ.

5. Соблюдение на строительной площадке требований по охране труда, промышленной безопасности, охрану окружающей среды, безопасность СМР для территории и работников Заказчика, а также выполнение требований, установленных СП 48.13330.2019, Правилами по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утвержденными приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н, Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасного ведения газоопасных, огневых и ремонтных работ», утвержденными приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 528, другими действующими НД, договором подряда _____ обеспечивает Подрядчик.
(номер, дата договора)

6. Оформление всех видов ремонтных работ и их регистрация производится Подрядчиком, за исключением оформления РПО на оборудовании, являющемся неотъемлемой частью технологического процесса и требующего подготовки Заказчиком.

7. При превышении содержания опасных веществ в зоне проведения работ выше ПДК (загазованность) Подрядчик обязан остановить производство работ на строительной площадке, сообщить начальнику смены или ИТР технологического объекта и возобновить только после выявления и устранения причин загазованности.

8. Подрядчик назначает ответственных лиц за оформление ремонтных работ, за соблюдение охраны труда и противопожарной безопасности на строительной площадке, за проведение эвакуации при возникновении пожара и чрезвычайной ситуации.

9. В случае причинения повреждений территории, имуществу, инженерным сетям Заказчика, Подрядчик обязуется устранить повреждения за свой счет или возместить Заказчику полную стоимость восстановления имущества.

10. Подрядчик обеспечивает уборку территории строительной площадки и прилегающей зоны. Подрядчик обязан оборудовать на территории строительной площадки места накопления отходов, соответствующие санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям, с обозначением мест накопления отходов надписями, идентифицирующими собственников отходов, организовать своевременный вывоз отходов.

11. При необходимости временного использования территории промплощадки Заказчика, не включенной в строительную площадку, для производства СМР Подрядчик согласовывает с Заказчиком условия и порядок ее использования.

12. Строительная площадка передана на время выполнения работ по договору подряда _____ с _____ по _____.
(номер, дата договора) (дата) (дата)

Строительная площадка подлежит возврату по Акту в указанный выше срок или одновременно с подписанием акта приемки выполненных работ по договору подряда _____ (в зависимости от того, что раньше произойдет).
(номер, дата договора)

13. Территория строительной площадки готова к производству СМР, соответствует условиям договора подряда _____.
(номер, дата договора)

Стороны претензий друг к другу не имеют.

Приложение к Акту № 1 – Схема места проведения работ.

Приложение к Акту № 2 – Перечень оборудования и материалов, находящихся на передаваемой площадке.

Подписи сторон:

От Заказчика

(должность)

(Ф.И.О.)

От Подрядчика

(должность)

(Ф.И.О.)

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер филиала

(Ф.И.О.)

Руководитель направления (ОТ, ПБ, ГО и ЧС)

(Ф.И.О.)

Начальник цеха

(Ф.И.О.)

Начальник ОКС

(Ф.И.О.)